



STATUS: NYE BETINGELSER FOR ERHVERVELSE AF BETALINGSRETTIGHEDER

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Artiklen redegør for status vedrørende regelafklaring og SEGES' arbejde med paradigmer m.v. i forlængelse af vore artikler om samme emne af 2. marts 2016 og 19. februar 2016.

1. NATURERHVERVSTYRELSENS UDMELDING OM PRIVATRETlige AFTALER DEN 4. JANUAR 2016

I sin nyhed af 4. januar 2016 tilkendegav NaturErhvervstyrelsen, at _

"I kan indgå en privatretlig aftale om, at der kun er tale om leje, og at forpagteren overdrager betalingsrettighederne videre til en eventuel ny forpagter, når forpagtningen ophører".

SEGES spurgte nærmere ind til denne nyhed den 22. februar 2016 og fik svar den 29. februar 2016. Korrespondancen fremgår af artiklen "[NaturErhvervstyrelsen: Privatretlige aftaler minder om omgåelse](#)" af 2. marts 2016".

Udmeldingen fra styrelsens side var umiddelbart vanskeligt forenelig med indholdet af nyheden den 4. januar 2016. Derfor bad SEGES samme dag styrelsen om at "*præcisere, hvad det helt konkret er for en privatretlig aftale, styrelsen henviser til i sin nyhed af 4. januar 2016*".

Styrelsens svar af den 1. marts 2016 er sålydende:

"Jeg kan på styrelsens vegne besvare dit nedenstående spørgsmål af 29. februar 2016 som følger:

Jeg har fået oplyst, at den privatretlige aftale, der sigtes til i styrelsens nyhed af 4. februar 2016, er en aftale mellem den hidtidige ejer af betalingsrettighederne og den nye forpagter af jorden om, at betalingsrettighederne skal overdrages til en ny forpagter, når forpagtningen af jorden ophører. Altså at forpagtningen af jorden og betalingsrettighederne følges ad. Lidt på samme måde som det ofte blev aftalt som tillæg til forpagtningsaftaler i forbindelse med uddelingen af betalingsrettigheder til forpagteren (på baggrund af forpagtet jord) i 2005. Styrelsen (dengang FødevarerErhverv) blandede sig heller ikke dengang i – og håndhævede ikke – sådanne privatretlige aftaler."

1.1. HVAD GØR SEGES NU?

1.1.1. Paradigme for privatretlig aftale mellem den ikke- aktive landbruger og den nye forpagter

I artiklen "Hvordan kan en ikke aktiv landbruger erhverve betalingsrettigheder" af 19. februar 2016 er i pkt. 6.1. beskrevet hvorledes man kan lave en privatretlig aftale mellem en lodsejer, der ikke er aktiv landbruger og en (ny) forpagter om, at betalingsrettighederne flyttes til næstkommende forpagter i forbindelse med forpagtningsaftalens ophør.

Modellen er beskrevet under overskriften "NaturErhvervstyrelsens anbefaling". Den efterfølgende mailkorrespondance mellem styrelsen og SEGES, der er gengivet ovenfor, peger imidlertid i retning af, at styrelsen – i givet fald – vil anse en sådan aftale for omgåelse.

Som følge af denne opfattelse hos styrelsen har SEGES besluttet ikke at udarbejde et paradigme for overdragelse af betalingsrettigheder med forkøbsret, jfr. herved artiklens pkt. 6.4.

1.1.2. Paradigme for pantsætningsaftale

Af artiklens pkt. 6.4. fremgår endvidere, at SEGES vil udarbejde et paradigme for en pantsætningsaftale. Da behovet for pantsætningsaftalen ikke knytter sig særligt til anvendelse af "modellen", men adresserer et helt generelt behov, er paradigmet udarbejdet og langt på

[Landbrugsinfos "kontraktside."](#)

1.1.3. Paradigme for overdragelse til brug for omgørelse

I artiklens pkt. 5. beskrives som model 2 den løsningsmodel, at en ulovlig overdragelse af betalingsrettigheder omgøres med henblik på, at den ikke- aktive landbruger sælger sine betalingsrettigheder til tredjemand.

Ved pkt. 5.1. er anført, at SEGES snarest muligt udarbejder et paradigme til brug for en sådan omgørelse. Paradigmet findes [her](#).

DEN IKKE- AKTIVE LANDBRUGER KAN GØRE SIG TIL AKTIV LANDBRUGER

I artiklen "Hvordan kan en ikke aktiv landbruger erhverve betalingsrettigheder" af 19. februar 2016 er i pkt. 7.1. beskrevet muligheden for, at en (som udgangspunkt) ikke-aktiv landbruger "gør sig til" aktiv landbruger i det år, hvor vedkommende erhverver betalingsrettigheder.

SEGES har spurgt NaturErhvervstyrelsen, hvorledes styrelsen vurderer følgende situation:

En enkeltmandsvirksomhed ønsker at sælge en større landbrugsejendom med ca. 250 ha. jord til et selskab, der er registreret i med en branchekode på negativlisten. Selskabet planlægger at bortforpagter arealerne efter erhvervelsen, men ønsker selv at eje (alle) betalingsrettighederne. Derfor beholder selskabet 5 ha. græsarealer, som det søger grundbetaling til i 2016, mens resten af jorden bortforpagtes.

Uanset selskabets registrering med en branchekode på negativ-listen burde selskabet kunne søge grundbetaling til 5 ha. i 2016, da der søges støtte for under 5000 euro (5 x nationale gennemsnitlige værdi af betalingsrettighederne i 2015).

Styrelsens tilkendegiver om den konkrete sag, at man ikke vil afvise en overdragelse af betalingsrettighederne fra sælger til selskabet, forudsat at selskabet reelt driver græsarealerne.

Styrelsen giver som bekendt ikke forhåndstilsagn – ej heller i den konkrete situation. Svaret synes dog at understrege, at denne "model" bør overvejes som alternativ til privatretlige aftaler.

3. AFKLARING VEDRØRENDE DOKUMENTATION FOR ERHVERVELSE VED ARV OG ARVEFORSKUD

Ved artiklens pkt. 8.1. fremgår, at SEGES retter henvendelse til NaturErhvervstyrelsen med henblik på at afklare de nærmere betingelser/ dokumentationskrav i forbindelse med arv ved arveforskud.

De første afklaringer vedrørte primært den relevante dokumentation, når betalingsrettighederne erhverves ved arv. Dette emne behandles nærmere i artiklen "[Erhvervelse af betalingsrettigheder ved arv eller arveforskud](#)", senest revideret den 2. marts 2016.

Artiklen gav anledning til yderligere spørgsmål, idet det fremstod som usikkert, hvilken dokumentation der skulle præsteres for, hvem der fik betalingsrettighederne ud af boet.

NaturErhvervstyrelsen har nu tilkendegivet, at styrelsen vil anse boopgørelsen anses som tilstrækkelig dokumentation for, at betalingsrettighederne er overført som del af en arv. Hvis hele boet udlægges til en arvtager, eller der er tale om et uskiftet bo, vil skifteretsattesten, der tilkendegiver dette, være tilstrækkeligt.

Artiklen revideres nu således, at denne afklaring fremgår.

